

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Změna zdroje tepla a stavební úpravy kotelny

A.1.1.b) Místo stavby

271 01 Nové Strašecí, Křivoklátská 417

k.ú. Nové Strašecí, pozemek stavební č. 1392, (viz. LV 1598)

A.1.1.c) Předmět dokumentace

Dokumentace řeší rekonstrukci stávající kotelny včetně výměny zdroje tepla.

A.1.2 Údaje o žadateli

Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb

Křivoklátská 417, 27101 Nové Strašecí

jako hospodář pro

Středočeský kraj

Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a) Projekční firma

Projekty a dozory staveb s.r.o., IČ: 04847253

269 01 Rakovník, Pražská 811

A.1.3.b) Hlavní projektant

Ing. Jaroslav Satranský

autorizovaný inženýr pro Pozemní stavby

Číslo autorizace - 0005144

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka a zaměření prostoru kotelny provedené Ing. Jaroslavem Satranským.

Zlomky původní PD zapůjčené objednatelem.

Požadavky objednatele specifikované v zadání zakázky.

Konzultace se žadateli.

A.3 Údaje o území

A.3.1.a) Rozsah řešeného území

Řešená stavba se nachází v areálu Středočeského kraje na katastrálním území obce Nové Strašecí.

A.3.1.b) Dosavadní využití území

Řešené území slouží pro účely pečovatelské služby. Využití území se provedením záměru nemění.

A.3.1.c) Údaje o ochraně území

Řešené území se nenachází v památkové zóně ani rezervaci.

Řešené území se nenachází v zvláště chráněném území.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

A.3.1.d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se provedením záměru nemění.

A.3.1.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.1.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

A.3.1.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Provedením záměru nedochází ke změnám, které by vyžadovaly stanovisko dotčených orgánů.

A.3.1.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou předpokládány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.1.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Řešená stavba neobsahuje žádné související ani podmiňující investice.

A.3.1.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Projekt neřeší umístění stavby.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy ve stávající kotelně a výměnu zdroje tepla.

A.4.1.b) Účel užívání stavby

Provedením záměru nedochází ke změně užívání stavby.

A.4.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.1.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku ani o památkově chráněný objekt.

A.4.1.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb. v pozdějších zněních.

A.4.1.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V době zhotovení dokumentace nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Vzhledem k charakteru záměru se žádné požadavky ani neočekávají.

A.4.1.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V dokumentaci nejsou předpokládány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.1.h) Navrhované kapacity stavby

Provedením záměru se žádné kapacity objektu nemění.

A.4.1.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

Provedením záměru dojde k malému snížení emisí produkováných plynovými kotli.

A.4.1.j) Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy proběhnou za provozu. Nutným předpokladem je zajištění dodávek tepla pro ohřev teplé vody. Stavební úpravy by měly proběhnout mimo topnou sezonu.

A.4.1.k) Orientační náklady stavby

Celkové orientační náklady stavby jsou odhadnuty na 2 300 000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Záměr je dělen na stavební a technologickou část.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Záměr je řešen v areálu Domova seniorů v Novém Strašecí.

B.1.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně-historický atp.)

Před vyhotovením dokumentace byla provedena prohlídka a podrobné zaměření stávajícího stavu stávající kotelny. Na základě tohoto zaměření byla zpracována tato dokumentace.

B.1.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešená stavba nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.1.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území

Řešená stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění bouracích prací bude nutné ohradit staveniště tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do prostor staveniště.

B.1.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešení záměru nevyvolává demolice ani kácení dřevin.

B.1.1.g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešená stavba se nenachází v zemědělském půdním fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

B.1.1.h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu bude použito stávající.

B.1.1.i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provedení záměru je předpokládáno mimo hlavní topnou sezonu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Provedením záměru nedochází ke změnám účelu užívání stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není pro daný záměr relevantní.

B.2.2.b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Není pro daný záměr relevantní.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení se provedením záměru nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt do kotelny není bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Kotelna musí být provozována v souladu s provozním řádem a bezpečnostními předpisy ČR.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Součástí stavebních úprav je dodávka a montáž nového ocelového schodiště a provedeno nové podlahy z betonové mazaniny a keramické dlažby. Také budou demontovány dveřní výplně a otvory po nich budou zazděny a omítnuty.

B.2.7 Technická a technologická zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií)

Součástí projektu je změna zdroje tepla a úprava téměř všech technologických rozvodů v kotelně.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (posouzení technických podmínek požární ochrany)

B.2.8.a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Odstupové vzdálenosti ani požárně nebezpečné prostory se provedením záměru nemění.

B.2.8.b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Provedením záměru není ovlivněno zajištění požární vody.

B.2.8.c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Vybavení PRP v kotelně se provedením záměru nemění.

B.2.8.d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Řešený záměr nemá vliv na přístupové komunikace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)

Díky použití kondenzačních kotlů se předpokládá drobná úspora spotřeby plynu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů - a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost)

B.2.10.a) Vytápění staveb

PD řeší změnu zdroje tepla. Topná soustava se nemění.

B.2.10.b) Zdravotní instalace

Záměr řeší změnu zdroje teplé vody. Zároveň dojde ke zvýšení kapacity teplé vody (hlavně kvůli zastupitelnosti při opravách a výměně zásobníků).

Napojení instalací se nemění. Rozvody v kotelně budou upraveny.

B.2.10.c) Vzduchotechnika

Větrání kotelný je zajištěno komínovou šachtou.

Prívod vzduchu ke kotlům je zajištěn dvouplášťovým odkouřením.

B.2.10.d) Elektroinstalace

Elektroinstalace v kotelně bude upravena dle zvoleného umístění kotlů a zásobníků.

B.2.10.e) Vliv stavby na okolí

Stavba nemá vliv na své okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismická, hluk, protipovodňová opatření)

Ochrana kotelný před vlivy vnějšího prostředí se nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Nemění se.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Nemění se.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

c) Doprava v klidu

Nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nemění se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Změnou zdroje tepla dojde k mírnému snížení spalín.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešená stavba se nachází v zastavěném území, a proto není třeba řešit ochranu dřevin, rostlin a živočichů ani zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází ani v ani poblíž chráněného území NATURA 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zpracování zjišťovacího řízení ani stanoviska EIA

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neuvažují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Stavba bude probíhat v uzavřeném prostoru do kterého bude zamezeno přístupu veřejnosti.

Doprava na staveniště nebude nijak velká a bude při ní vždy určen pracovník, který bude bránit vzniku možného konfliktu s běžným provozem.

Při provozu stavby nebudou nijak ohroženy zájmy obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu (elektrická síť, voda) v kotelně.

Dopravní napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude zhotoveno na dvoře objektu. Vjezd na staveniště bude umožněn pouze menším automobilům typu AVIA.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Přestože stavba bude probíhat v uzavřeném prostoru, mohou být stavební práce, při kterých vzniká nadlimitní hluk, prováděny pouze ve všední dny mezi sedmou hodinou ranní a šestou hodinou odpolední.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Provádění stavby nevyžaduje zajištění záboru pro staveniště.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.